

MATRICULA

1.150

FICHA

001

São José do Rio Preto, 12 de Abril de 1976

IMÓVEL:- Um prédio residencial térreo, construído de tijolos e coberto de telhas, com quatro cômodos internos, banheiro, alpendre e área de serviço, sob nº 2.375, da rua do Seminário, situado na Boa Vista, bairro desta cidade, distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, e o seu respectivo terreno constituído pelo lote 1, do quarteirão nº 2, parte integrante do lote geral 37, dividindo-se pela frente com a citada rua, de um lado com Americo Ricardo, de outro com Jose Gonçalves Vicente Leandro e outro, e pelos fundos com Lamartine Feres e seus sucessores, cujo terreno mede 11x33 metros. PROPRIETÁRIO:- VALTER ANDRÉ LUI e s/m. MARLENE APARECIDA DE JORGE LUI, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC 035.373.158-72 em conjunto ele portador do RG. 3.359.952, ela portadora do RG. 5.505.969, residentes à rua Luiz Antonio da Silveira, n. 1.539, nesta cidade. Registro Anterior. 66.513 deste Cartório. O referido é verdade e dou fe. O Esc.Hab. *Mário Luiz Ribeiro* (MÁRIO LUIZ RIBEIRO). O Oficial *Jair Barbosa*

R.001/1.150. Conforme escritura de Venda e Compra e Mutuo com Garantia Hipotecaria, lavrada em 09 de Abril de 1976, nas notas do 1º Tabelionato local, no livro 258 fls 241/9, o imóvel constante desta Matricula, foi adquirido por LUIZ ROBERTO SAMPAIO GONZAGA e s/m: JOANA CÂNDIDA GOLIN GONZAGA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC nº 483.957.148/15 em conjunto, ele portador do RG. 3.667.180, comerciante, ela portadora do RG. 4.803.873, professora secundaria, residentes a rua Saldanha Marinho 2864, nesta cidade., por compra feita de VALTER ANDRÉ LUI e s/m. MARLENE APARECIDA DE JORGE LUI, brasileiros, proprietários, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC 035.373.158-72, em conjunto, ele portador do RG. 3.359.952, ela portadora do RG. 5.505.969, residentes a rua Luiz Antonio da Silveira n. 1.539, nesta cidade, pelo preço de R\$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 12 de Abril de 1.976. O Esc.Hab. *Mário Luiz Ribeiro* (MÁRIO LUIZ RIBEIRO). O Oficial *Jair Barbosa*

R.002/1.150. Conforme Contrato tipo Conforme escritura de Venda e Compra e Mutuo com Garantia Hipotecaria, lavrada em 9 de Abril de 1976, nas notas do 1º Tabelionato local, no livro 258 fls 241/9, LUIZ ROBERTO SAMPAIO GONZAGA e s/m. JOANA CÂNDIDA GOLIN GONZAGA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC 483.957.148/15 em conjunto, ele portador do RG. 3.667.180, comerciante ela portadora do RG. 4.803.873, professora secundaria, residente a rua Saldanha Marinho, 2864, nesta cidade, deu em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRENCIA DE TERCEIROS, à CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, -CEESP, com sede em São Paulo a rua XV de Novembro 111, CGC 43.073.394/0001, representado por seu procurador, José de Alencar de Moura, brasileiro, casado responsável pela agência-sede local, o imóvel constante desta Matricula, pelo Valor de R\$ 204.000,00 (Duzentos e quatro mil cruzeiros), pelo prazo de 15 anys, e juros de 12% ao ano O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 12 de Abril de 1.976. O Esc.Hab. *Mário Luiz Ribeiro* (MÁRIO LUIZ RIBEIRO). O Oficial *Jair Barbosa*

R.008/1.150: Conforme escritura de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 14 de maio de 1.979, no livro 333, às fls. 278, o imóvel constante desta matricula foi adquirido por DIVAL BUFOLIN, RG.9.927.534-CIC. 197.823.967-00, brasileiro, maior, solteiro, medico, residente à rua Pedro Amaral, nº 2.172, nesta cidade, por compra feita de LUIZ ROBERTO SAMPAIO GONZAGA, e s/m, JOANA CÂNDIDA GOLIN GONZAGA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, CIC. 483.957.148/15 em conjunto, RG. ele, 3.667.180, comerciante, e ela RG.4.803.873, professora secundaria, residentes à rua Saldanha Marinho, 2.864, nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto 24 de maio de 1.979. O Esc. Hab. *Mário Luiz Carlos Nogueira* (MÁRIO LUIZ CARLOS NOGUEIRA), O Oficial, *Jair Barbosa* (segue no vº)

MATRÍCULA

1.150

FICHA

001

VERSO

Av.004/1.150. Por instrumento particular, passado nesta cidade, datado de 24 de julho de 1.979, a credora Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A autorizou o cancelamento da hipoteca constante do registro numero 002 da matricula supra, que ora faço para fins de direito. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 25 de julho de 1.979. O Esc. Hab. *Luiz Carlos* (Luiz Carlos Nogueira), O Oficial,

R.005/1150. Conforme escritura de venda e compra lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, em 14 de agosto de 1.979, livro 343, fls.16, o imóvel constante desta matrícula foi adquirida por KASSEM FARESJAH JAH, RG. 2.748.068, DOPS, libanez, solteiro, maior, comerciante, residente nesta cidade, a rua Siqueira Campos, 2972 9º andar, CIC.041.189.288/68, por compra feita de DIVAL BUFOLINI, RG. 9.927.534, CIC.197.023.967/00, brasileiro, solteiro, maior, médico, residente nesta cidade, a rua Pedro Amaral, 2172, pelo preço de Cr\$ ----- 240.000,00 (duzentos e quarenta mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 17 - de agosto de 1.979. O Esc. Hab. *Luiz Carlos* (Luiz Carlos Nogueira), O Oficial,

R.006/1.150:- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tabelionato local, em 27 - de abril de 1993, no livro 489 fls. 141, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, a INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR-IELAR, com sede na rua Luiz Antonio da Silveira n. 1728, nesta cidade, inscrita no- CGC/MF.nº 60.007.648/0001-11, pelo valor de R\$ 950.000.000,00 (novecentos e cinquenta milhões de cruzeiros) São José do Rio Preto, 21 de junho de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano) O Oficial,

AV.007/1.150:- Conforme título arca, o imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura - Municipal sob nº 209999000, São José do Rio Preto, 21 de junho de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano), O Oficial,

R.008/1.150 - Protocolo n. 514.172 aos 17/04/2018.- Por escritura pública, lavrada pelo 1º Tab. de Notas local, aos 23 de fevereiro de 2018, no livro 703, as paginas 086/090, o proprietário INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR - IELAR (já qualificado), CONCEDEU O DIREITO REAL DE USO DE SUPERFICIE do imóvel objeto da matrícula supra, para U.M.A - UNIDADE DE MEDICINA AVANÇADA RIO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 17.355.214/0001-83, com sede nesta cidade, na rua do Seminário, n. 2.387, Vila Nossa Senhora da Paz - CEP. 15015-170, com a finalidade para Instalação de Centro de Diagnostico por Imagem, pelo valor mensal de R\$7.500,00 (Sete mil e quinhentos reais), o qual será corrigido a cada 12 meses pelo IGPM, fica estabelecido a carência de 05 (cinco) anos para o inicio do pagamento do encargo fixado, pelo prazo de 30 (trinta) anos a partir do inicio das atividades do Centro de Diagnostico, as reformas e adaptações do imóvel deverão ser realizadas no prazo de 24 (vinte e quatro) meses, podendo ser este prazo alterado por meio de aditamento ao presente contrato, e as demais condições do titulo.- (...CONTINUA NA FICHA 002...)

São José do Rio Preto
Oficial
GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

1.150

FICHA

002

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto, 14 de Maio de 2.018.- O Oficial, _____

AV.009/1.150-Protocolo nº 514.746 de 25/04/2018:- Por certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto/SP, em 24 de Abril de 2018, nos autos de Execução Trabalhista (Processo nº de ordem 0010191.95.2016.5.15.0133), movida por JOSÉ VICENTE MAIA, inscrito no CPF/MF. sob nº 004.725.608-75, contra INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR - IELAR (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 681.007,90 (seiscentos e oitenta e um mil e sete reais e noventa centavos); incluindo outros imóveis. - São José do Rio Preto, 15 de Maio de 2.018.- O Oficial, _____

AV.010/1.150 - Protocolo nº 538.423 de 03/05/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201904.1215.00771447-IA-470, extraído do Processo nº 00109120320175150104, da Vara do Trabalho de Tanabi-SP, aos 12 de abril de 2019, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR - IELAR (já qualificado), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 12.518.- São José do Rio Preto, 13 de Maio de 2.019.- O Oficial, _____

AV.011/1.150-Protocolo nº 544.729 de 13/08/2019:- Por Termo de Penhora e Depósito, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de São José do Rio Preto/SP, em 30 de Julho de 2019, nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (Processo nº 1021512-16.2018.8.26.0576), movida por U.M.A - UNIDADE DE MEDICINA AVANÇADA RIO PRETO LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob n. 17.355.214/0001-83, contra INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR - IELAR (já qualificado), consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 190.697,83 (cento e noventa mil, seiscentos e noventa e sete reais e oitenta e três centavos). - São José do Rio Preto, 26 de Agosto de 2.019.- O Oficial, _____

AV.12/1150 - Protocolo nº 629.095 de 28/03/2023 (selo digital: 1114273E100000075923923P):- Por certidão, expedida pelo Setor das Execuções Fiscais de São José do Rio Preto-SP, em 28/03/2023, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº 1040661-32.2017.8.26.0576), movida por MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, contra INSTITUTO ESPIRITA NOSSO LAR - IELAR (já qualificado), - consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução (.....CONTINUA NO VERSO.....)

MATRÍCULA

1.150

FICHA

002

VERSO

CNS

11.142-7

no valor de R\$ 869.281,93 (oitocentos e sessenta e nove mil, duzentos e oitenta e um reais e noventa e três centavos), incluindo outros imóveis.- São José do Rio Preto, 05 de abril de 2023.- O Oficial,

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br